



E&V ID W-02SODH

IBIZA — IBIZA TOWN

## Ático reformado en ubicación privilegiada de La Marina

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 124 m<sup>2</sup>

N° DE DORMITORIOS

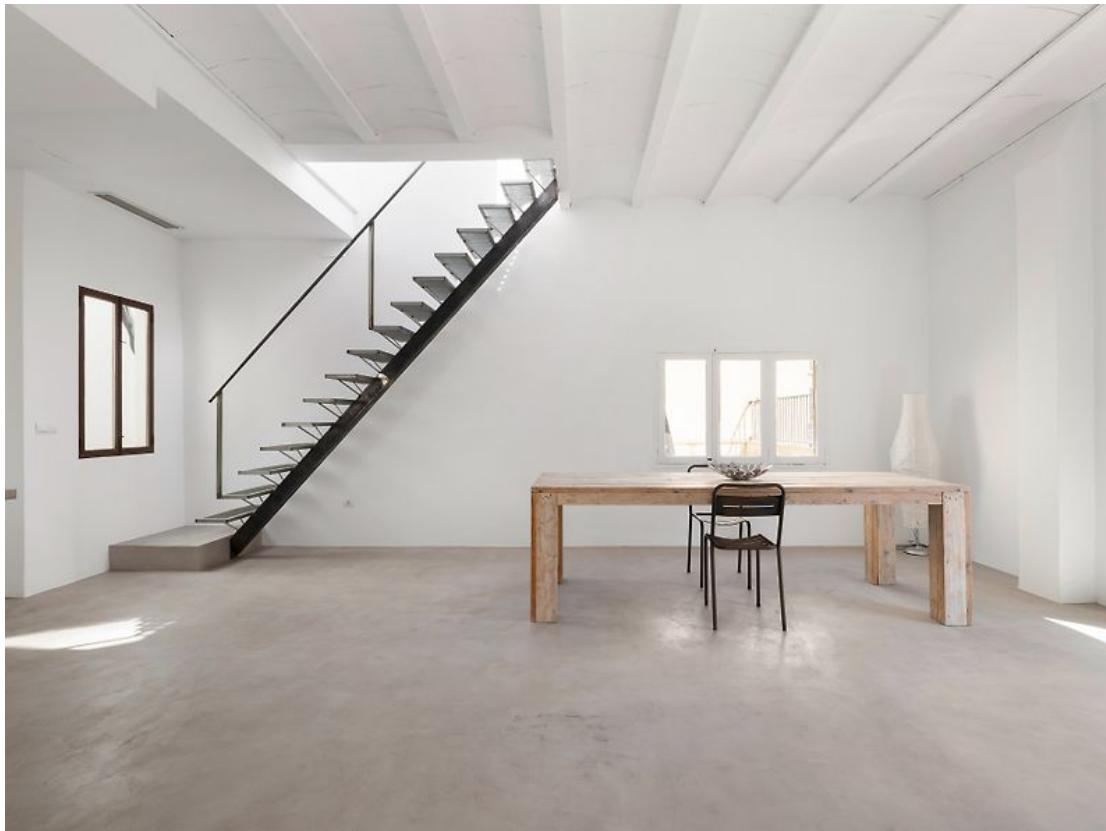
3

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 40 m<sup>2</sup>

PRECIO

990.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	Nº de dormitorios
aprox. 124 m <sup>2</sup>	aprox. 40 m <sup>2</sup>	3
Precio	Nº de baños	Aire acondicionado
990.000 €	2	Máquina de aire acondicionado
Balcón	Revestimiento del suelo	Vistas
✓	Suelo de cemento	Vistas despejadas, Vistas a edificios

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Este apartamento está idealmente ubicado en una zona céntrica y muy solicitada de Ibiza ciudad.

Recientemente renovado, ofrece un interior de estilo minimalista con suelos de microcemento, techos altos en toda la vivienda y acabados neutros, lo que garantiza un espacio versátil y de fácil mantenimiento.

La propiedad cuenta con dos dormitorios amplios, cada uno con acceso a un balcón con vistas a una de las calles más animadas de la zona. Un tercer dormitorio se encuentra en un nivel tipo altillo.

La distribución se completa con dos baños modernos, ambos diseñados con líneas limpias y equipamientos funcionales. La zona de estar de planta abierta incluye una cocina totalmente equipada con isla central y disfruta de abundante luz natural durante todo el día gracias a sus múltiples balcones y ventanas.

Uno de los principales atractivos de la propiedad es su terraza privada en la azotea: un espacio exterior ideal para relajarse y disfrutar del ambiente vibrante de Ibiza ciudad, con vistas abiertas a Dalt Vila y a sus alrededores.



## Descripción de la ubicación

Esta propiedad se encuentra en una de las zonas más cotizadas de Ibiza ciudad: La Marina. Este barrio es conocido por su ambiente animado, con una amplia oferta de boutiques, restaurantes, cafés y galerías de arte a tan solo unos pasos. El puerto cercano añade aún más encanto, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo vibrante y auténtico que atrae tanto a residentes como a visitantes. Gracias a

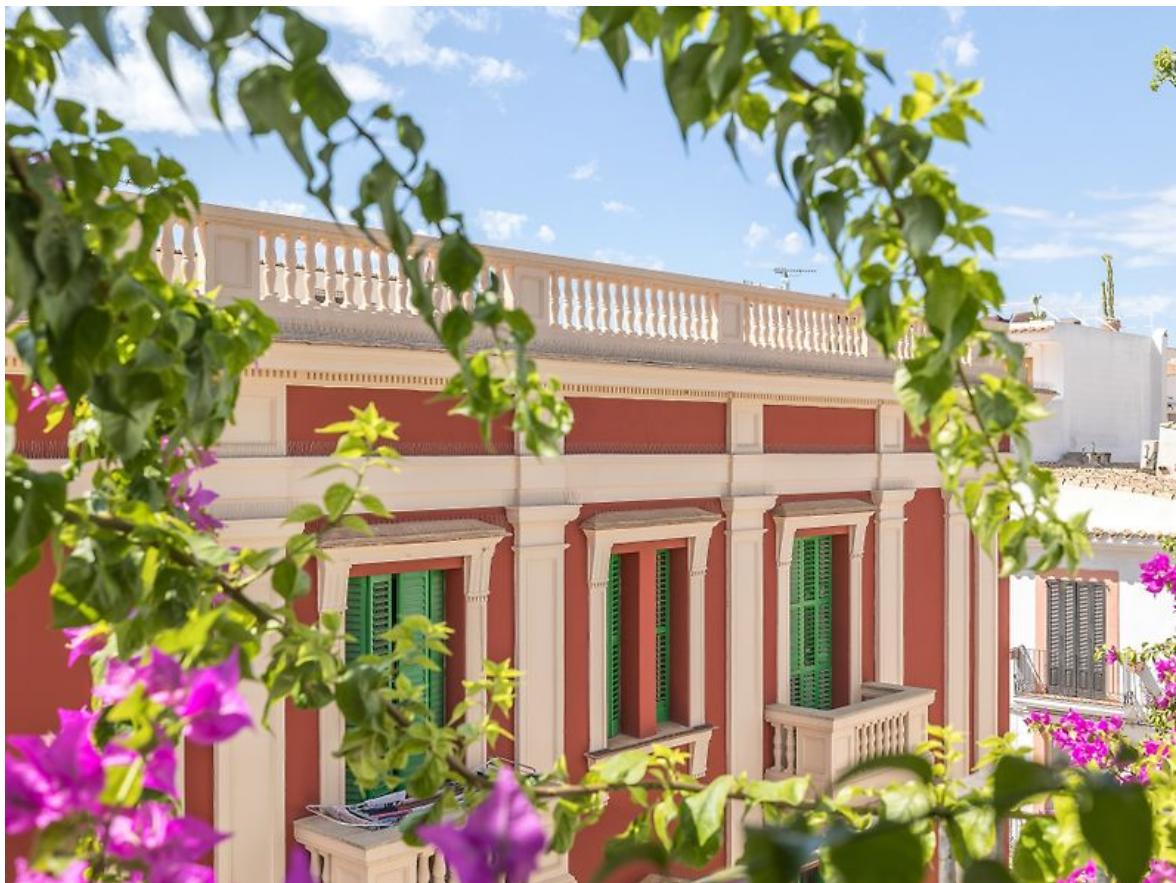
su ubicación céntrica, el acceso a la playa es rápido y cómodo, con Talamanca a poca distancia. El aeropuerto de Ibiza se encuentra a solo 15 minutos en coche, lo que garantiza una excelente conexión para los desplazamientos. Esta ubicación privilegiada ofrece el equilibrio perfecto entre vida urbana y disfrute costero, con todos los servicios y puntos de interés al alcance de la mano.











**ENGEL & VÖLKERS**

Ibiza

+34-971-3113 36

Ibiza@engelvoelkers.com

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

